

VEELGESTELDE VRAGEN EN ANTWOORDEN

Hoe kan Finnlogs een hoge kwaliteit leveren met concurrerende prijzen?

Finnlogs is een ontwerp bureau en bouwbedrijf dat gebruik maakt van hoog opgeleide zelfstandige professionals die allen gespecialiseerd zijn in de houtbouw. Zij hebben tientallen jaren ervaring opgedaan bij Finnlogs. Zij zijn dus niet in dienst, waardoor er geen werkgeverslasten bestaan. Ook hebben we geen duur kantoorgebouw. Geen hoge overheadkosten dus.

Daarnaast werkt Finnlogs samen met leveranciers die de productie van begin tot eind controleren omdat alles in eigen beheer gebeurt. De kosten blijven laag omdat er geen tussenpersonen zijn tijdens het productieproces. Dit betekent ook dat de kwaliteit van de materialen van begin tot eind kan worden bewaakt en daarmee gegarandeerd. Al met al kunnen we kosten in het algemeen laag houden en zijn we dus concurrerend.

Wat voor soort hout wordt door Finnlogs gebruikt?

Wij gebruiken grenen, vuren, thermowood, Red Cedar en Accoya. Op onze website vindt u de diverse soorten hout en hun eigenschappen (zie de informatiebrochure onderaan de pagina "Houtbouw" -

<http://www.finnlogs.nl/media/2042/houtsoorten-01012016.pdf>).

Gebruikt Finnlogs gedroogde stammen/logs?

Ja, alle materialen zijn ovengedroogd.

Is de grootte van de houten woning beperkt door de lengte van de stammen/logs die worden gebruikt?

Nee, de maximale lengte van stammen/logs is niet bepalend voor de grootte van de woning of de kamers. Er bestaan technieken die het mogelijk maken om grote overspanningen te realiseren, de zogenaamde zwaluwstaart en vingerlas-verbinding. Meer hierover leest u onder "Profielen en verbindingen" (zie de informatiebrochure onderaan de pagina "Houtbouw" -

<http://www.finnlogs.nl/media/2041/profielen-en-verbindingen-01012016.pdf>).

Is een houten woning na oplevering onderhoudsvrij?

Ook een houten woning heeft onderhoud nodig. U dient te schilderen of beitsen, gemiddeld eens in de 5 tot 7 jaar. Vaak doet het wassen van de woning het hout al veel goed. Bovendien heeft dat tot voordeel dat u onvolkomenheden (beginnende beschadigingen in de verf bijvoorbeeld) ontdekt en tijdig kunt behandelen.

Naast schilderen of beitsen zullen bij een logbouw woning de eerste jaren jaarlijks de metalen trekstangen gecontroleerd en aangedraaid moeten worden.

De praktijk leert dat het onderhoud van een houten woning niet veel meer tijd van u vergt dan het onderhoud aan een traditionele woning.

Is een houten woning kwetsbaarder voor bijvoorbeeld weersinvloeden dan een traditionele woning?

Nee. Voor een houten woning geldt hetzelfde als voor een traditionele woning. Indien men de woning het gebruikelijke onderhoud geeft, is er niets aan de hand. Belangrijk is wel dat men zich bij de bouw van de woning aan de spelregels van de houtbouw heeft gehouden.

Daarnaast is de mate van duurzaamheid afhankelijk van de soort hout die wordt gebruikt voor de afwerking. Bepaalde houtsoorten hoeven niet te worden behandeld (al kunnen deze dan wel verkleuren). Bij andere houtsoorten moet dat wel, wil de duurzaamheid worden gegarandeerd. Lees hierover meer onder "houtsoorten" (zie de informatiebrochure onderaan de pagina "Houtbouw" - <http://www.finnlogs.nl/media/2042/houtsoorten-01012016.pdf>).

Welke producten worden geadviseerd voor de behandeling van de binnen- en buitenwanden?

Voor het behandelen en onderhoud van uw houten woning adviseren wij u de producten van DRYWOOD of TIKKURILA. De bedrijven Drywood coatings en Finnpaints kunnen u uitgebreid adviseren over hoe u uw woning het best kunt behandelen aan zowel de binnen- als de buitenzijde.

DRYWOOD



COATINGS

FINNPAINTS

Is een houten huis minder brandveilig dan bijvoorbeeld een stenen huis?

Nee. Hout brandt langzaam, en dan alleen als de temperatuur hoog is. Denk aan het aansteken van een open haard dat met een lucifer niet lukt, er zijn altijd andere middelen nodig (als aanmaakblokjes, kranten, spiritus etc.) en het duurt lang voordat hout brandt. Houten constructies behouden langer hun dragende waarde dan steen of staal, dat verbuigt of krom trekt. U leest hierover meer onder "Brandveiligheid" op de pagina "Houtbouw" - <http://www.finnlogs.nl/houtbouw/>.

Hoeveel kost een houten woning?

Het is moeilijk om een prijs voor een houten woning te noemen. Deze is immers afhankelijk van veel factoren. Zeker omdat Finnlogs niet met standaardwoningen werkt. Als kostenindicatie ligt de prijs van een houten woning rond de € 450,- per m³, uitgaande van een woning van ca 500 m³. Wordt een woning groter dan zal de prijs per kuub iets lager worden en naar mate de woning kleiner wordt zal de prijs per kuub iets hoger worden.

Deze kostenindicatie gaat uit van het huidige bouwbesluit. U zult begrijpen dat de uiteindelijke prijs grotendeels afhankelijk is van uw eigen wensen. Hoe groot wordt de woning? Welke houtsoort wilt u? Wilt u uw houten woning laten bouwen of gaat u de bouw deels zelf realiseren? Allemaal elementen die van invloed zijn op de kosten van uw droomhuis.

Houtbouw biedt ook kosten-technisch gezien veel voordelen ten opzichte van traditionele woningbouw.

Een houten woning:

- is over het algemeen goedkoper
- heeft vaak een kortere bouwperiode
- heeft minder zwaar bouw materiaal nodig
- realiseert op lange termijn een aantrekkelijke energiebesparing

Aan de hand van het gesprek met onze architect of bouwkundig ontwerper en houtbouwspecialist maken we een nauwkeurigere kostenschatting.

Zijn houten woningen goedkoper om te bouwen in vergelijking met huizen van ander materiaal?

Dit is lastig aan te geven, omdat elk huis op zeer veel punten van een ander verschilt.

In het algemeen kan worden gesteld dat houten woningen gemiddeld gezien goedkoper zijn dan vergelijkbare stenen of betonnen woningen. De redenen hiervoor zijn het materiaalgebruik, maar vooral de kosten van de bouw.

Wat zijn de transportkosten voor het leveren van het bouw pakket?

De transportkosten variëren en zijn afhankelijk van de locatie, grootte van het pakket, het soort vervoermiddel en de geldende brandstofkosten.

Zijn de transportkosten inbegrepen in de prijs van de houten woning?

Nee. Elke woning heeft zijn eigen prijs en de transportkosten worden per woning apart bepaald.

Ontwerpt Finnlogs unieke houten woningen of standaard-woningen?

Finnlogs ontwerpt op maat. Tezamen met de klant creëert onze bouwkundig tekenaar of architect een ontwerpschets. Alle wensen en ideeën worden daarin zoveel mogelijk vertaald.

De ontwerpschets wordt voorzien van 3D-tekeningen, een gedetailleerde plattegrond en natuurlijk een prijsberekening.

Is het goedkoper om een standaard-huizenpakket te kopen?

Niet direct. Uiteindelijk zal dit niet veel verschillen met de prijs die u betaalt voor een eigen, uniek ontworpen woning. Persoonlijke plannen uitvoeren betekent niet meteen dat het duurder is; de prijs wordt namelijk hoofdzakelijk vastgesteld op basis van de materialen en productie. De ontwerpkosten vormen uiteindelijk maar een zeer klein gedeelte van de totaalprijs van een houten woning.

Kan ik zelf mijn houten woning bouwen?

Ja, dit is mogelijk, maar zorg ervoor dat u alle negatieve en positieve aspecten afweegt voordat u een beslissing neemt. Daarnaast adviseren wij u bij zelfbouw gebruik te maken van een door Finnlogs aanbevolen vakman die u gedurende de bouw met raad en daad bijstaat. Hoe dan ook zal Finnlogs de bouw van uw

woning tot voltooiing volgen in de vorm van bouwbegeleiding. U kunt altijd met uw vragen terecht.

Moet een houten huis gebouwd worden tijdens de zomermaanden?

Nee. Het prettige aan een houten woning bouwen is dat dit onafhankelijk van seizoenen kan gebeuren.

Heeft de bouwplaats speciale voorbereidingen nodig voordat de houten woning gemonteerd kan worden?

De locatie moet bereikbaar zijn voor zware vrachtauto's, de fundering moet klaar zijn en de grond moet glad zijn gemaakt.

Welk type fundering is het meest geschikt voor een houten woning?

U kunt elk type fundering gebruiken (fundering op staal, strookfundering, plaatfundering en fundering met heipalen). Waar u voor kiest, is afhankelijk van de eigenschappen van de bodem op de bouwplaats en de grootte (lees: zwaarte) van het huis.

Hoe zit het met de zakking van een houten woning?

Alleen een logbouwwoning zal de eerste jaren na de bouw zakken. Hout is een natuurmateriaal; door het gewicht van de logs zakken deze in. De mate waarin een logbouwwoning zakt ligt aan het gebruikte profiel van de logs. Voor massieve logprofielen is dit ongeveer 3-4% voor elke meter in de hoogte. Wanneer er gelijmde gelamineerde logprofielen worden gebruikt, is dit minder: ongeveer 1% voor elke meter. Aangezien hier rekening mee is gehouden tijdens de bouw, zult u hier echter niets van merken en kunt u meteen na de bouw in uw nieuwe huis trekken en deze volledig inrichten. Een houtskeletbouwwoning zakt niet.

Zijn er speciale eisen aan de installaties (gas, water en elektra) en riolering wanneer ik kies voor een houten woning?

Nee, alle traditionele oplossingen kunnen ook gebruikt worden voor een houten woningen. Wel zal er bij de installatie met de zakking rekening gehouden dienen te worden. Hierin zullen wij de installateurs adviseren, mochten zij onverhoopt geen ervaring hebben met logbouw.

Wat betekent sleutelklaar, b.v. in de offertes van Finnlogs?

Sleutelklaar wil zeggen dat de woning volledig is afgebouwd en voorzien van alle noodzakelijke gas-, water- en lichtinstallaties.

Bouwt Finnlogs ook?

Ja. Finnlogs ontwerpt, levert het houtbouwpakket inclusief kozijnen, dak etc. én Finnlogs bouwt. Groot voordeel van alles in één hand is dat ontwerpers, leveranciers en bouwers van begin af aan bij de totstandkoming van de woning betrokken zijn. Bijzonderheden zijn zo bij alle betrokken partijen bekend. En de klant heeft gedurende het volledige proces met mensen te maken die hij kent en vertrouwt.